

Herzlich willkommen im altersgerechtem Wohnen ihm Frohsinn

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

Mietunterlagen Altersgerechtes Wohnen zum Frohsinn, Bruggerstrasse 24, 5413 Birmenstorf

Attraktive Wohnlage im Historischen Gebäude Frohsinn Birmenstorf/AG

Der ehemalige «Frohsinn» ist die älteste lokalisierbare Pintenwirtschaft in Birmenstorf. Das 1833–1837 von Johann Meyer errichtete bäuerliche Vielzweckgebäude Nr. 1 mit Gaststube hat die Gestalt eines gemauerten Juragiebelhauses. Mit dem korbbogigen Tennportal, den halbkreisförmigen Lüftungsöffnungen (Lünetten) und den Serialmotiven in den Giebelfeldern zeigt das Gebäude typische Stilelemente des Biedermeiers. Auf die besondere, halböffentliche Nutzung als Pintenwirtschaft (beherbergte Gäste bis 1971) weist die zentrale, durch einen Zwerggiebel hervorgehobene Anlage des Haupteingangs hin. Das Haus hat eine prägnante Torfunktion am nordwestlichen Rand der historischen Bebauung inne. Die Versicherungshausnummer ist die Nr. 1 und besitzt gemäss Staatsarchiv Aargau CA 0001/0039 im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS).

Lage:

Das Haus gehört zum erweiterten Dorfzentrum (Dorfzone). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in der nahen Umgebung. Für weitere Ausflüge und die Anfahrt Ihrer Liebsten bieten die zentrale Lage und die nur eine Gehminute entfernten öffentlichen Verkehrsmittel beste Voraussetzungen.

Die altersgerechten Wohnungen mit Spitex im Hause sind nach den heutigen Bedürfnissen und Ansprüchen unserer Mieterinnen und Mieter erstellt worden. Das Gebäude beinhaltet 10 Wohnungen und 1 Spitexbüro.

Der Frohsinn wird damit zu einem attraktiven Wohnort, der die Privatsphäre der Mieterinnen und Mieter ebenso pflegt wie die Gemeinschaft.

Wohnen mit Service

In den altersgerechten 2-Zimmer-Wohnungen, welche sich im EG, 1. OG und 2. OG befinden, wohnen Sie selbständig. Je nach Bedürfnissen und Wünschen können Sie von allen Leistungen der internen Spitex Empatica GmbH Gebrauch machen.

Modernes Wohnen

Im historischen Gebäude Frohsinn aus dem Jahre 1833 wurden alle Wohnungen auf den neusten modernen Standard umgebaut.
In allen Wohn-/Ess- und Schlafzimmern sowie Küche sind helle Vinyl-Böden verlegt. In der Qualitätsküche wird das Kochen zum Genuss.

Die Farbakzente in Kaschmir verleihen den Räumen eine behagliche Wohnlichkeit. In den Nasszellen wurden alle Wände mit dem neusten Wandkonzept ohne Platten (AIDO) fugenlos verarbeitet. Die grosszügige, bodenebene Dusche ist mit einer Rinne und altersgerechten Haltegriffen ausgestattet.

In allen Schlaf- und Wohnräumen sind Multimedia- und TV-Anschlüsse eingebaut. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Im UG steht eine Waschküche mit 2 Waschmaschinen und 2 Tumblern zur Verfügung. Ein Lift führt bequem in alle Stockwerke.
Es können Parkplätze gemietet werden, und gedeckte Veloabstellplätze stehen zur Verfügung.

Richten Sie Ihre Wohnung individuell nach Ihrem Geschmack ein und freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause im Frohsinn.

Nachfolgende Dienstleistungen Spitex können Sie bei Bedarf beziehen:

Spitex Empatica 24h

- Rundum-Sorglospaket: Wohnungsreinigung, Wäscheservice
- Körperpflege
- Stützstrümpfe/Kompressionsverband
- Medikamente richten oder verabreichen
- Dauerkatheter/Cystofix
- Stoma
- Wundversorgung
- Sondernernährung
- Schmerztherapie
- Infektionen/Infusionen täglich
- Technischer Hausdienst/kleinere Handwerkerservices
- Einkaufsdienst/Botengänge
- Pflege und medizinische Betreuung durch Spitex Empatica GmbH
- Hütedienst der Wohnungen bei längerer Abwesenheit (Pflanzen giessen, lüften, Post)
- Haushaltsarbeiten

Wohnungstypen und Mietpreise

Geschoss	Mietzinse p/M.
EG 2	
Zimmer Wohnungen	CHF 1'500.00 plus Nebenkosten
1.OG	
2 Zimmer Wohnungen	CHF 1'500.00 plus Nebenkosten
1.OG und DG	
Studio	CHF 1'150.00 plus Nebenkosten
DG	
3 ½ Zimmer Wohnung	CHF 2'500.00 plus Nebenkosten
2 Zimmer Wohnung	CHF 1550.00 plus Nebenkosten
Parkplätze im freien	CHF 100.00 p/M.
Parkplätze gedeckt	CHF 150.00 p/M.

Distanzen

Metzger	1 Gehminuten	Strählgasse 8	70 Meter
Bäckerei	2 Gehminuten	Bruggerstrasse 2	170 Meter
Volg	2 Gehminuten	Bruggerstrasse 3	140 Meter
Chäsladen	2 Gehminuten	Bruggerstrasse 1	170 Meter
Bushaltestelle	1 Gehminute	Bruggestrasse	100 Meter
Autobahn	4 Fahrmitnuten (Auto)	Autobahneinfahrt Richtung Zürich/Basel	
Raiffeisenbank	3 Minuten	Badenerstasse 1	200 Meter
Gemeinde	7 Minuten	Badenerstrasse 25	750 Meter

EG 2.5 ZI.- WOHNUNG 1 | WOHNFLÄCHE 52.0 m²





WHG 1 EG OST
- mit Lift bis UG
- Gartensitzplatz
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

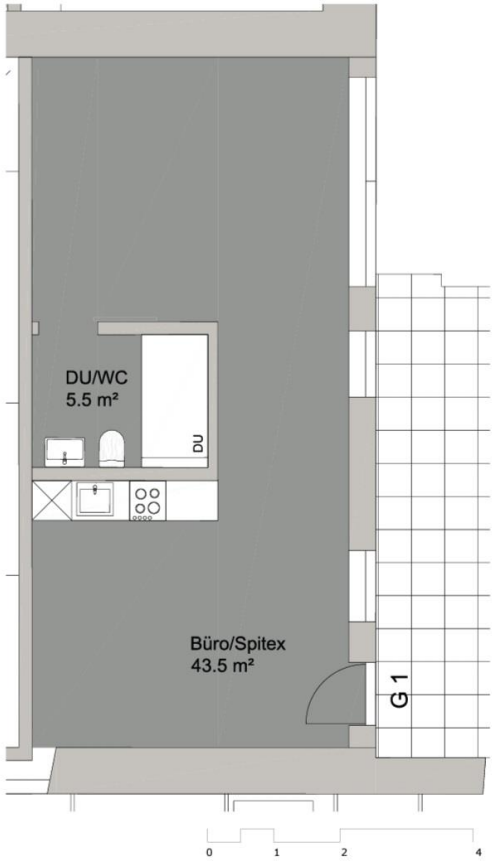
EG 2.5 ZI.- WOHNUNG 2 | WOHNFLÄCHE 52.0 m²





WHG 2 EG MITTE
- mit Lift bis UG
- Gartensitzplatz
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

EG BÜRO/SPITEX | NUTZFLÄCHE 49.0 m²

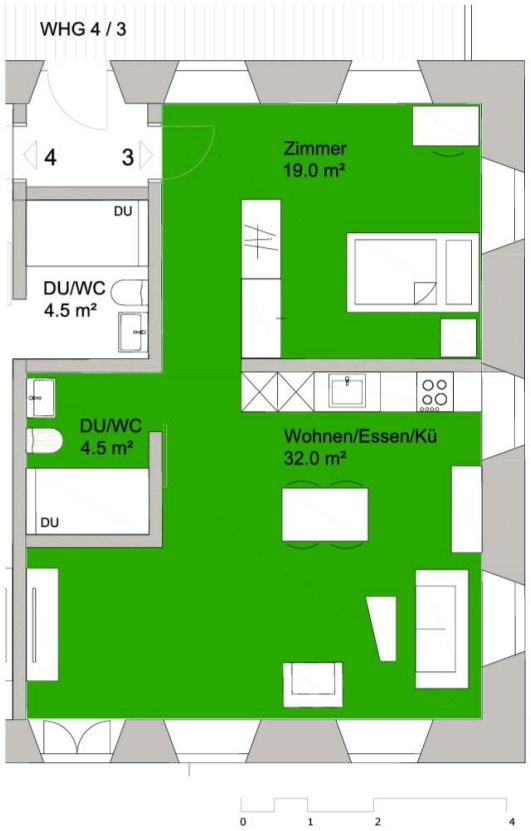




G1 BÜRO SPITEX EG WEST
- Gartensitzplatz
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

OG 2.5 ZI.- WOHNUNG 3 | WOHNFLÄCHE 55.5 m²

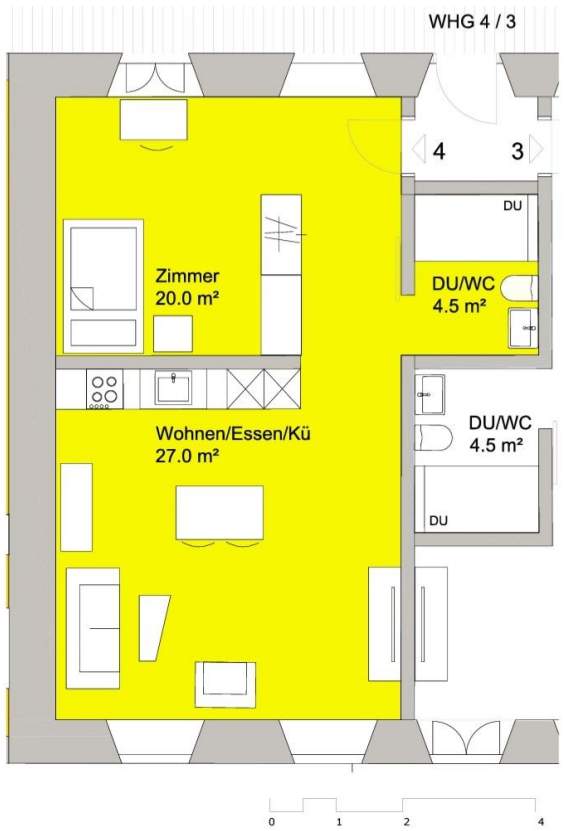




WHG 3 OG OST
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

OG 2.5 ZI.- WOHNUNG 4 | WOHNFLÄCHE 51.5 m²

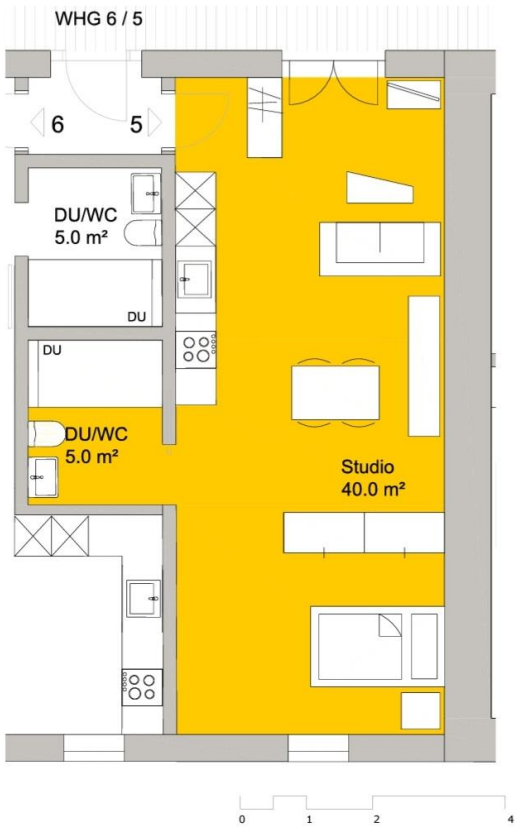




WHG 4 OG MITTE
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

OG 1.5 ZI.- STUDIO 5 | WOHNFLÄCHE 45.0 m²

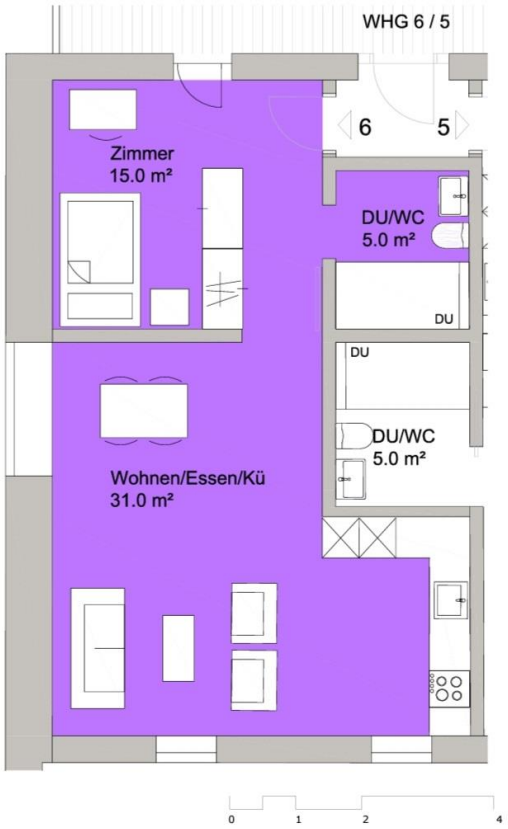




WHG 5 OG MITTE
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

OG 2.5 ZI.- WOHNUNG 6 | WOHNFLÄCHE 51.0 m²

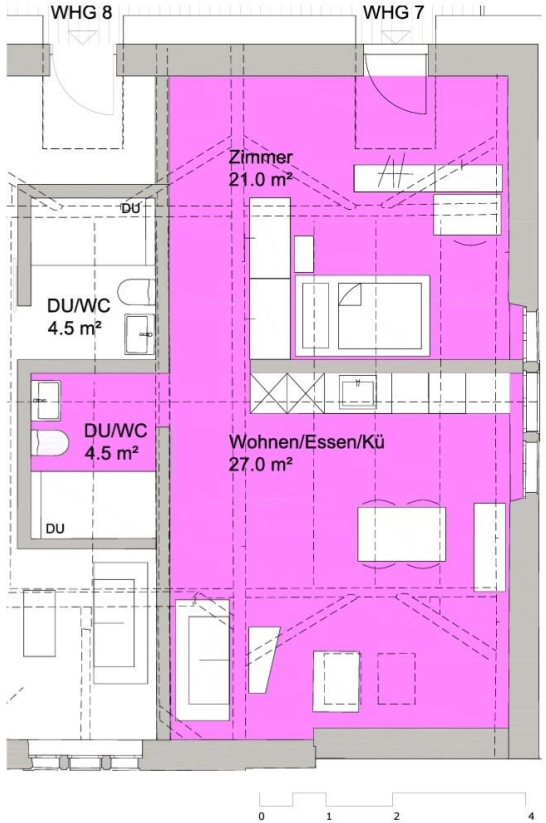




WHG 6 OG WEST
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

DG 2.5 ZI.- WOHNUNG 7 | WOHNFLÄCHE 52.5 m²

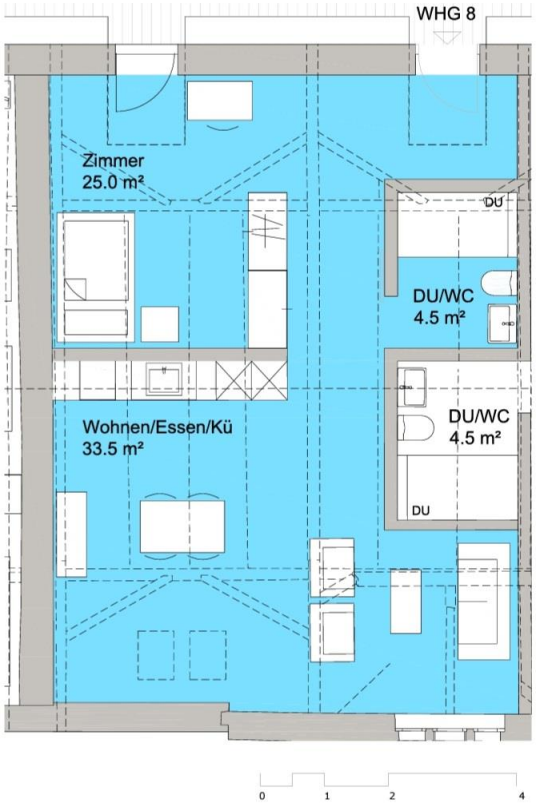




WHG 7 DG OST
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

DG 2.5 ZI.- WOHNUNG 8 | WOHNFLÄCHE 63.0 m²

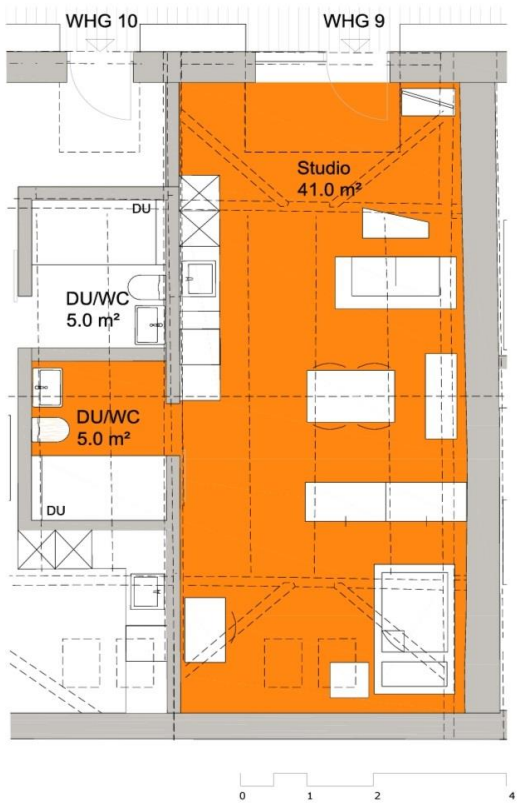




WHG 8 DG MITTE
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

DG 1.5 ZI.- STUDIO 9 | WOHNFLÄCHE 46.0 m²





WHG 9 DG MITTE
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

Altersgerechtes Wohnen "zum Frohsinn"

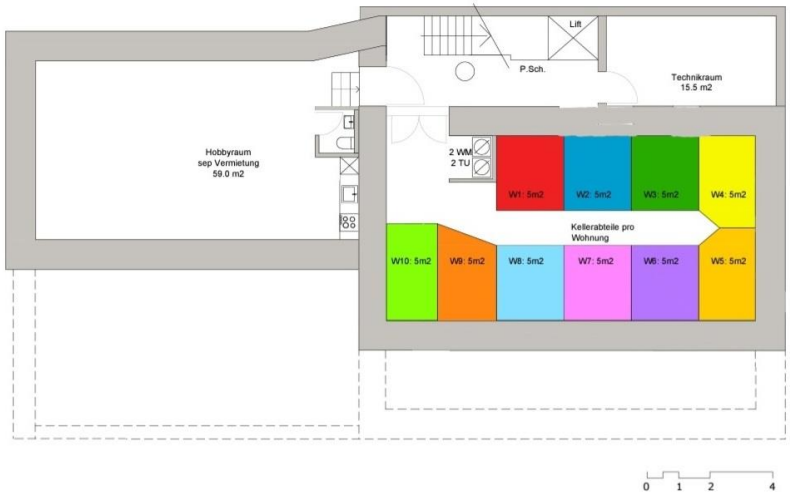
DG 2.5 ZI.- WOHNUNG 10 | WOHNFLÄCHE 55.0 m²





WHG 10 DG WEST
- mit Lift bis UG
- Zugang über geräumigen Hofbalkon
- Kellerabteil 5 m2 im Untergeschoss

UG



Unterstützungsbedarf Beziehen sie zurzeit Spitexleistungen?

□ Ja □ Nein Sollen die Leistungen in Zukunft von der Inhouse Spitex übernommen werden?

□ Ja □ Nein Welche der folgenden Leistungen werden voraussichtlich bei Einzug benötigt?

□ Körperpflege

□ Stützstrümpfe / Kompressionsverband

□ Blutzucker + Vitalwerte

□ Medikamente richten oder verabreichen

□ Dauerkatheter / Cystofix

□ Stoma □ Wundversorgung

□ Sondenernährung

□ Schmerztherapie □ Injektionen / Infusionen täglich _____ mal

□ Haushaltsarbeiten □ Betreuung □ Anderes _____

Sind sie an einer der attraktiven altersgerechten Wohnungen mit Service interessiert? Gerne geben wir Ihnen Auskunft über die Verfügbarkeiten und die Mietkonditionen.

Kontakt:

Bühler&Fewa Immobilien
Steigstrasse 20
5300 Turgi

Roland M.Bucher
Telefon 056 426 21 78
info@buehler.ag